SÉANCE DU 26 NOVEMBRE 2024 (12 conseillers présents)

1 - DELIBERATION APPROUVEE

- L'instruction des autorisations en matière de publicité extérieure à travers une convention avec le service instructeur d'urbanisme de la CDC de Gémozac pour traiter déclarations et autorisations telles que prévues par le code de l'environnement.

2 - Le rapport de la commission des bâtiments du 12 novembre

2-1 Le Bilan 2024 :

- Matériels :
 - o L'achat d'un véhicule utilitaire Peugeot Expert pour 16 990 € avec reprise du vieux Berlingo
 - o L'équipement d'un groupe électrogène et de deux nettoyeurs, un thermique pour le matériel et un second eau froide pour la voirie.
 - o La vente du tracto-pelle.
- Bâtiments publics :
 - o Eglise - la révision de la couverture de la sacristie
 - o Agence postale - la restauration de la façade avec le changement de pierres de gonds et de gouttières ainsi que la reprise peinture des ouvertures
 - o Salle des fêtes - la rénovation du faitage, des descentes pluviales, des pierres de gonds et la peinture des ouvertures.
 - o Restaurant - le changement des gouttières de façade et d'une poutre de la charpente.
- Logements
 - o Le remplacement de la couverture et l'isolation de la maisonnette SNCF et des deux logements du presbytère.
 - o La réhabilitation complète du logement de la poste
 - o Le changement des cinq fenêtres de chacun des logements du 7 chemin des Marais et de celui du 7 rue des écoles
 - o La restauration des volets de 5 logements
 - ◇ La reprise des alimentations électriques et d'eau potable des 2 logements du chemin des Marais

2-2 Les propositions 2025 :

- Matériels :
 - o L'achat d'une remorque ou l'acquisition d'un camion benne de 3,5 T
- Bâtiments publics :
 - o Mairie
 - § Révision de la toiture de la salle du conseil ainsi que le Hall d'accueil
 - § Restauration de l'escalier d'accès mairie
 - o Groupe scolaire
 - § Renaturation de la cour de l'école
 - o Local 12 rue de la Seudre

- § Reconstruction et Aménagement du local pour une activité commerciale
- o Eglise
 - § Restauration et mise en sécurité du clocher
 - § Pose d'un vitrail
 - § Consolidation de la tribune intérieure
- o Stade
 - § Ajout d'un local de rangement près du city park
- o Travaux de maçonnerie sur les pignons des logements de la poste et du 6 rue de l'Ancienne Gare
- Logements
 - o Poursuite des réhabilitations dès le départ d'un locataire

3 - Les orientations 2025 de la commission des finances du 25 novembre

- En voirie :
 - o Appel auprès de la CDC de Gémozac d'un fonds de concours financier pour augmenter les travaux sur les voies communautaires.
 - o Relance de la programmation de la voie piétonne Cour du Bois / Bourg suite au report de 2024 du Département pour réduction des crédits.
- En matériels - Affiner le besoin
- En bâtiments :
 - o Démolition / reconstruction du local 12, rue de la Seudre
 - o Renaturation de la Cour de l'école
 - o Restauration du clocher de l'église
 - o Aménagement des Ateliers des services techniques
 - o Ajout d'un petit local près du city park
 - o Passage en Leds des points lumineux Ecole et Mairie
 - o Sécurisation des accès électriques au stade
 - o Examen de l'opportunité du déplacement du local stockage de la chasse au Stade
 - o Poursuite de la rénovation du parc locatif
- Autres Opérations
 - o Activation du démarrage des travaux d'enfouissement des réseaux et de l'éclairage public chemin de Paunaud à Jorignac (Attente décision de la direction des infrastructures)
 - o Mise en place d'une réserve financière pour le PLU en cas de litiges futurs.
- Etablissement du chiffrage des différentes opérations et montage des dossiers de subventions auprès des différents organismes. (Etat / Fonds Vert / DETR / Département / CDC)

4 - Autres sujets abordés

- Autorisation à Monsieur Jérôme DORMIGNES d'installer son Food Truck « Les Délices de K'lou » sur la place du Champ de Foire le dimanche soir de 17h à 21h en attente du repreneur du restaurant.
- Venue le Dimanche 13 avril 2025 de la troupe théâtrale « Les Baladins de l'Estuaire » de Mortagne sur Gironde pour jouer une pièce de Laurent BAFFIE « Toc-Toc » à la salle des fêtes.