

SELARL OPTIMA AVOCATS
 Société d'Avocats
 au Barreau de SAINTES - ROCHEFORT - LA ROCHELLE
 6 place Foch - 17100 SAINTES
 Tél. : 05.46.74.14.44 - www.optima-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AUDIENCE DE SURENCHÈRE

au Tribunal Judiciaire de SAINTES
 place Foch

Le VENDREDI 11 MARS 2022 à 9 H 30

COMMUNE DE VARAIZE (17400)

Lieu-dit Coumpertcau

UNE MAISON D'HABITATION,

édifiée sur les parcelles cadastrées section A n°127 et 128 et WD n°21

sur LA MISE A PRIX DE : 155 100 €

Ortre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente déposé par Maître ROUGIER au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINTES, on il pourra y être consulté par toute personne intéressée ou au Cabinet de Maître ROUGIER. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de SAINTES.

Visite : le 9 Février 2022 à 10 heures
 sur les lieux par la SELARL MORIN RENARD

S.EL.A.R.L. CABINET JURIDIQUE
 LALANDE ET ASSOCIES
 AVOCATS INSCRITS
 AU BARREAU DE SAINTES
 5 Rue des Boucheriers
 17130 MONTENDRE

SELARL ABRIS Conseil et Défense
 7 Rue du Palais - CS 48844
 79028 NIOIRT CEDEX

Avis de Constitution

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à SOUBRAN (17) du 18 janvier 2022, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

- **Forme sociale** : Société civile immobilière
- **Dénomination sociale** : SCI RAMBEAU DE LILLE DOLÉRON - Siège social : 3 Rue de la Fontaine - 17150 SOUBRAN
- **Objet social** : L'acquisition, la propriété, l'administration, la gestion, l'entretien, l'aménagement et l'exploitation par bail ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis, la construction sur les terrains bâtis ou non-bâtis de tous immeubles, la location de ces immeubles - *Durée de la Société* : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des sociétés - **Capital social** : 1 000 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire - **Gérance** : Madame Sophie RAMBEAU, demeurant 7 rue de Bas de Briouage - 17150 SOUBRAN - **Clauses relatives aux cessions de parts** : Les parts sociales ne peuvent être cédées, quel que soit le cessionnaire, qu'avec un agrément des associés représentant au moins les deux tiers des parts sociales - **Immatriculation de la Société** : au Registre du Commerce et des sociétés de SAINTES.

Pour avis - La Gérance

COMMUNE DE
 SAINT-GERMAIN-DE-LUSIGNAN

Approbation de la révision n°2 et de la révision alléguée n°1 du plan local d'urbanisme

Par délibération en date du 16 décembre 2021, le Conseil municipal a décidé d'approuver la modification n°2 et de la révision alléguée n°1 du plan local d'urbanisme de SAINT-GERMAIN-DE-LUSIGNAN.
 Conformément à l'article L.153-22 du Code de l'Urbanisme, le dossier du plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures d'ouverture au public.

Commune d'ARTHENAC 17520 Prescription de l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU)

Par délibération en date du 5 janvier 2022 Le conseil municipal d'ARTHENAC a décidé de prescrire l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal.
 Conformément à l'article R 153-21 du Code de l'urbanisme cette délibération est consultable en Mairie d'ARTHENAC pendant un mois aux heures d'ouverture du secrétariat de mairie.

SELARL «Cabinet MARZIN - Avocat»
 Me Loïc MARZIN
 Avocat à la Cour
 310, rue de Fougères
 35700 RENNES - 02.23.44.07.70

Cession de fonds de commerce de pharmacie

Suivant un Acte d'Avocat en date du 29 Décembre 2021, enregistré auprès du SPFE de LA ROCHELLE 1 (17) le 07/01/2022, sous les références Dossier 2022 00001701, Référence 1704P01 2022 A 00037 ayant constaté la réalisation de la condition suspensive ayant attaché un Acte d'Avocat en date du 06 Octobre 2021, enregistré auprès du SPFE de LA ROCHELLE 1 (17) le 11/10/2021, sous les références Dossier 2021 00073929, Référence 1704P01 2021 A 02099, et ayant fait l'objet d'une parution au sein du journal «la Haute Saintonge» le 19/11/2021 :

- Madame Claude, Delphine, Anne BORG, Docteur en Pharmacie, née le 04 Octobre 1956 à CONSTATINE (Algérie)
- Et,
- Monsieur Philippe, Léon, Fernand LOISEAU, née le 03 Mai 1955 à ORLEANS (45) Demeurant ensemble 06, rue Simonnette à LE-BOIS-PLAGE-EN-RE (17580).

ont cédé à : la SELARL « Pharmacie RANCHER », au capital social de 115.000 €, ayant son siège social à LES-PORTES-EN-RE (17880) - 19, Avenue du Haut des Trelles, immatriculée auprès du registre du Commerce et des sociétés de LA ROCHELLE (17) sous le numéro unique d'identification 908 156 417 RCS LA ROCHELLE (17), représentée par son associé titulaire, gérant statutaire, ayant les pleins pouvoirs, savoir : Monsieur Benjamin RANCHER, Docteur en Pharmacie, né le 06/12/1990 à CLAMART (92), demeurant - 81 rue de la mairie - (17590) Saint-Clement-des-Balennes.

un fonds de Commerce d'Officine de Pharmacie sis et exploité à LES-PORTES-EN-RE (17880) - 19, Avenue du Haut des Trelles pour l'exploitation duquel Madame LOISEAU est immatriculée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHELLE (17) sous le numéro unique d'identification 335 223 517 RCS LA ROCHELLE (17) - SIRET n° 335 223 517 00020, comprenant tous les éléments corporels et incorporels audit fonds moyennant le prix, en principal de 600.000 €, s'appliquant aux éléments incorporels pour 550.000 € et aux éléments corporels pour 5.000 €, marchandises en sus suivant inventaire.

Avec une entrée en jouissance au 03/01/2022 - 0 h 00, date d'effet de l'enregistrement de la déclaration ordinaire d'exploitation de M. RANCHER, conformément à l'Article L.5125-9 du Code de la Santé Publique et délivrée par Mr le Président de l'Ordre des Pharmaciens de la Région Nouvelle-Aquitaine le 02/12/2021.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications légales auprès de la SAS AURIK LA ROCHELLE - Huissiers de justice associés - 1 Rue Alphonse de Saintonge - BP 42101 - 17010 LA ROCHELLE Cedex 1 ou élection de domicile à être faite pour la validité de l'acte et des oppositions à recevoir en la forme légale et auprès du cabinet de la SELARL «Cabinet MARZIN - Avocat» représentée par Maître Loïc MARZIN, Avocat à la Cour, 310 rue de Fougères à RENNES (35700), séquestrer amiable du prix de vente, pour la correspondance adressée au séquestraire en suite des oppositions dûment signifiées à domicile élu et le renvoi des pièces.

Pour insertion itérative

PRATA BRUNO INDUSTRIES
 Société par actions simplifiée
 au capital de 10.000 €uros
 Siège social :
 19 Boulevard de la Libération
 17340 CHATELAILLON-PLAGE
 528 678 162 RCS LA ROCHELLE

Avis de modification

Aux termes d'une délibération du 09/12/2021, il résulte que les mandats de la société GIMG AUDIT, Commissaire aux comptes titulaire, et de la société CO EXPERTISE, commissaire aux Comptes suppléant, sont arrivés à expiration et qu'il n'est pas désigné de Commissaire aux Comptes.

MALLET ET CIE
 SNC au capital de 3.048,98 €
 Siège social : 17270
 BORESSÉ-ET-MARTRON
 326 125 598 R.C.S. SAINTES

LAGO du 10/08/2021 a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé M. Jean MALLET de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Radiation au RCS de SAINTES.

COMMUNE
 DE SAINT-ANDRÉ-DE-LIDON

Enquête publique sur le projet de révision du plan local d'urbanisme (PLU)

Par arrêté en date du 09 décembre 2021, M. Le Maire de St-André-de-Lidon a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision du plan local d'urbanisme approuvé par délibération en date du 28 juillet 2020. Au terme de celle-ci, le conseil municipal pourra procéder à l'approbation du plan local d'urbanisme.

M. le Président du tribunal administratif a désigné M. Michel FAUR, domicilié 1 rue de la Fourche à Saintes en qualité de commissaire enquêteur.
 L'enquête se déroulera à la mairie de St-André-de-Lidon pendant 32 jours consécutifs du 14 janvier 2022 au 14 février 2022 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de 13h30 à 18h00 du lundi au vendredi, où le dossier et le règlement d'enquête seront accessibles au public.

Le dossier de enquête publique, les observations, propositions et contre-propositions seront également disponibles durant l'enquête publique sur le site internet de la mairie à l'adresse suivante : www.saint-andre-de-lidon.fr

Le commissaire enquêteur recevra en mairie les :
 - Vendredi 14 janvier 2022 de 13h30 à 18h00
 - Vendredi 28 janvier 2022 de 13h30 à 18h00
 - Lundi 14 février 2022 de 13h30 à 18h00
 Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre ouvert à cet effet. Ces derniers pourront aussi être adressés par voie postale au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de St-André-de-Lidon, 8 rue de la Seudre, 17260 St-André-de-Lidon. Les observations, propositions et contre-propositions pourront se faire également par courrier électronique : accueil@standredeidon.fr

Le projet de plan local d'urbanisme a fait l'objet d'une évaluation environnementale intégrée au dossier. L'avis émis par la mission (également d'autorité environnementale compétente en matière d'environnement) est joint au dossier d'enquête consultable en mairie.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi que sur le site internet www.saint-andre-de-lidon.fr, pendant un an à compter de la date de remise du rapport.

Avis de Constitution

Par acte sous signature privée en date à SAINTE-MARIE-DE-RE du 7 janvier 2022, a été constituée une Société présentant les caractéristiques suivantes : **DENOMINATION** : LES OLIVIERES - **FORME** : Société civile immobilière - **SIÈGE SOCIAL** : Le Poux des Amoureux - BP20046 - 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE - **OBJET** : La société a pour objet l'acquisition, la cession, la mise en valeur, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail ou autrement et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et droits immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement ; l'édification de toutes constructions ainsi que la réfection et l'aménagement de celles existantes ; l'acquisition, la cession, l'administration, la gestion et la cession de parts de sociétés civiles immobilières ou de parts de sociétés civiles de placements immobiliers dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement ; la souscription d'emprunts pour la réalisation des opérations ci-dessus décrites, sous réserve de la renonciation par le prêteur à poursuivre personnellement les éventuels associés mineurs lors de la conclusion du prêt ; et d'une manière générale, toutes opérations de placements financiers en biens et droits mobiliers ou immobiliers. Elle peut faire tous opérations se rapportant à cet objet ou contribuant à sa réalisation, pourvu que celles-ci n'aient pas pour effet d'altérer son caractère civil - **DURÉE** : 99 années à compter de son immatriculation au RCS de LA ROCHELLE - **CAPITAL** : 1 000 €uros - **GERANT** : Monsieur Didier CONSTAN-CINI et Madame Valérie CONSTAN-CINI demeurant Le Poux des Amoureux - 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE - **ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET PARTICIPATION AUX DECISIONS** : Tout associé peut participer aux décisions collectives et une part sociale donne droit à une voix - **ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET PARTICIPATION AUX DECISIONS** : Les parts sociales librement cessibles entre associés ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'agrément de tous les associés - **Immatriculation au RCS de LA ROCHELLE**.

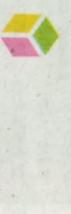
HAUTE SAINTONGE

Saintonge

Journal habilité actes SAFER
 (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural)

Mail : mn.martini@hautesaintonge.fr

Tél. 05 46 48 00 48



**Dernier délai des parutions
 d'annonces légales
 mercredi 17 heures**

Loto

Samedi 15 janvier
 10 - 13 - 19 - 30 - 47 - N° chance 8
Lundi 17 janvier
 4 - 5 - 15 - 22 - 27 - N° chance 9
Mercredi 19 janvier
 8 - 27 - 41 - 43 - 44 - N° chance 6
Vendredi 14 janvier
 6 - 17 - 25 - 31 - 46 / 9* 12*
Mardi 18 janvier
 3 - 12 - 19 - 24 - 30 / 2* 5*

Euromillions

Résultats donnés à titre indicatif, sous réserve de vérification auprès de la FDJ. Aucune responsabilité ne pourra être tenue en cas d'erreur de saisie.