



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DE GÉMOZAC  
& de La Saintonge Viticole

## Information sur les démarches d'urbanisme

A partir du 01/01/2022, vous pourrez déposer votre dossier d'urbanisme en ligne via le guichet numérique accessible avec le lien suivant :

<https://guichetunique.geosphere.fr/gemozac>

Cette procédure concerne les demandes de permis de construire, déclarations préalable, certificats d'urbanisme et permis d'aménager, à l'exception des cas particuliers listés ci-après.

**N.B.** : les demandes listées ci-dessous ne sont pas concernées par la possibilité de dépôt numérique, en application des articles L.112-10 du code des relations entre le public et l'administration et du décret n°2016-1491 du 04/11/2016 :

- Autorisation de construire, modifier ou aménager un établissement recevant du public (accessibilité et sécurité incendie) en application du code de la construction et de l'habitation.
- Demande de permis de construire avec dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique.
- Autorisation de dérogation aux règles d'accessibilité des établissements recevant du public.
- Demande de dérogation aux règles d'accessibilité applicables aux bâtiments d'habitation collectifs lorsqu'ils font l'objet de travaux et aux bâtiments existants où sont créés des logements par changement de destination.
- Demande d'approbation d'un agenda d'accessibilité programmée couplée à une demande d'autorisation de construire, modifier ou aménager un établissement recevant du public en application du code de la construction et de l'habitation.
- Autorisation de travaux sur un immeuble de grande hauteur (accessibilité et sécurité)

*Un problème de connexion ? Vous pouvez contacter le service urbanisme de la CDC de Gémozac au 05.46.94.94.18 ou 05.46.94.94.19.*